

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Ferienwohnung Husky Hof (FeHuHo)

„Alles Kleingedruckte ist lästig, dient aber dem guten Zusammenleben!“ (Anonym)

1) Vertragsschluss (Anmeldung und Bestätigung)

Mit der Anmeldung, die mündlich, schriftlich oder per e-Mail erfolgen kann, bietet der Anmeldende Gast dem Gastgeber **Ferienwohnung Husky Hof** Weinstein (nachfolgend als „**FeHuHo**“ bezeichnet) den Abschluss eines Vertrages auf der Grundlage der Objektbeschreibung im Internet unter der Adresse www.husky-natur-wandern.de an. Diese Anmeldung erfolgt unter Einbeziehung aller ergänzenden Angaben zum Objekt, zum Ort und ausdrücklich unter Einbeziehung der AGB.

Die Anmeldung erfolgt durch den Gast auch für alle in der Anmeldung mitaufgeführten Teilnehmer. Für deren Vertragsverpflichtung haftet der Anmeldende wie für seine eigene Vertragsverpflichtung, sofern er dies nicht ausdrücklich und gesondert schriftlich ausgeschlossen hat.

Sonderfall telefonische Anmeldung:

Liegen bei einer telefonischen Anmeldung, wenn FeHuHo eine für FeHuHo verbindliche Reservierung für den telefonisch Anmeldenden vornimmt (als Option), für den zukünftigen Gast die AGB nicht schriftlich vor, so erklärt er sich bereit diese via das Internet unter der o.g. e-Mail Adresse (www.husky-natur-wandern.de) zur Kenntnis zu nehmen und anzuerkennen.

Mit der Übermittlung des unterschriebenen Anmeldeformulars (per Post oder e-Mail), spätestens innerhalb von 5 Tagen nach Optionsvornahme, erklärt der Anmeldende, die AGB zur Kenntnis genommen zu haben und anzuerkennen. Geht innerhalb dieser Frist die Anmeldung nicht ein, so erlischt die Reservierung ohne weitere Folgen für FeHuHo und den Anmeldenden.

Der Vertrag kommt ausschließlich durch eine **Buchungsbestätigung** durch FeHuHo an den Gast zustande (schriftlich oder per e-Mail). Weicht der Inhalt der Buchungsbestätigung vom Inhalt der Anmeldung ab, liegt ein neues Angebot vor, an das FeHuHo für die Dauer von 5 Tagen gebunden ist. Erklärt der Gast FeHuHo innerhalb dieser 5 Tage die Annahme so kommt der Vertrag auf der Grundlage dieses neuen Angebotes zustande, andernfalls besteht kein Reisevertrag zwischen dem Gast und FeHuHo.

2) Leistungen

Die von FeHuHo geschuldete vertragliche Leistung besteht in der Überlassung des gebuchten Mietobjektes in dem Zustand und mit der Ausstattung wie in der Objektbeschreibung mit allen Hinweisen und Erläuterungen angegeben. Auch unter Verweis aller eventueller einschränkender oder ergänzender Hinweise und Vereinbarung in der Buchungsbestätigung. Von der Leistungspflicht seitens FeHuHo ausgeschlossen sind alle Umstände, die nicht direkt mit dem Mietobjekt und den vertraglichen Leistungen in Zusammenhang stehen, vor allem die Umgebung des Objekts und Ortsverhältnisse des Ferienortes.

Die vertraglich vereinbarten Leistungen sind aus den Leistungsbeschreibungen im Internet unter der Adresse www.husky-natur-wandern.de und aus den hierauf Bezug nehmenden Angaben der Buchungsbestätigung ersichtlich. Sonderwünsche oder mündliche Vereinbarungen werden erst durch die ausdrückliche schriftliche Bestätigung von FeHuHo wirksam. FeHuHo behält sich vor, aus sachlich berechtigten Gründen eine Änderung der Internetangaben zu erklären, über die FeHuHo den Gast rechtzeitig informiert.

3) Leistungsänderungen

Änderungen einzelner Leistungen, die vom vereinbarten Vertragsinhalt abweichen die nach Vertragsschluss notwendig werden und die von FeHuHo nicht wider Treu und Glauben herbeigeführt wurden sind nur gestattet soweit es sich um unerhebliche Änderungen handelt. Etwaige Gewährleistungsansprüche bleiben unberührt soweit die Leistungen mit Mängeln behaftet sind. Der Gast wird über die Leistungsänderung sofort durch FeHuHo informiert.

4) Nebenkosten

Verbrauchskosten (z.B. Strom, Wasser, Heizung) und zur Verfügung gestellte Erstausrüstung für Bett, Bad und Küche sind, wenn in der Objektbeschreibung im Internet nicht anders vermerkt, im Reisepreis inbegriffen.

5) Zahlungen, Reiserücktritt (Rückabwicklung des Vertrages)

Mit dem Zugang der Buchungsbestätigung (Vertragsschluss) sind **25%** des gesamten Mietpreises vorab als **Anzahlung** zu leisten. Der verbleibende **Restbetrag** ist spätestens **3 Wochen vor Anreise** zu zahlen. Gerne nehmen wir auch **kurzfristige Buchungen** (ab 3 Wochen vor Reiseantritt) entgegen. In diesem Fall ist der gesamte Reisepreis unverzüglich mit Eingang der Buchungsbestätigung zu überweisen.

Es wird **keine Kaution** erhoben.

Das Konto zur Überweisung wird zusammen mit der Buchungsbestätigung mitgeteilt. Sollte die Anzahlung nicht innerhalb von 5 Werktagen (bei kurzfristigen Buchungen innerhalb von 2 Werktagen) nach Erhalt der Buchungsbestätigung eingegangen sein, so ist die Buchung hinfällig. Es entstehen keine Kosten für den Gast.

6) Hinweise bei Ankunft

Bei Ankunft muss der Gast dem Eigentümer oder dessen Stellvertreter **Ausweispapiere** sämtlicher auf dem Anmeldeformular aufgeführten Personen zur gesetzlich vorgeschriebenen Anmeldung vorlegen.

7) Aufenthaltsdauer, Preise

Mindestaufenthalt sind **3 Nächte**.

Kürzere Aufenthalte sind nach Absprache möglich. Hierfür fällt für jeden Gast eine Kurzaufenthaltspauschale an.

Mietpreise und alle anderen Entgelte für das jeweilige Objekt entnehmen Sie bitte dem Internet unter www.husky-natur-wandern.de

8) An- und Abreise

Der Gast muss die An- und Abreisezeiten einhalten. Diese sind regelmäßig:

Anreise ab 17h. und Abreise bis 10 Uhr.

Wir sind bemüht auf Ihre persönlichen Wünsche einzugehen. Daher sind **Änderungen der An- und Abreisezeiten** nach Absprache **möglich**. Zu Ihrer Sicherheit sollten Sie eine schriftliche Bestätigung der veränderten An- und Abreisezeiten durch FeHuHo einholen.

Abweichungen bzw. Verspätungen hat der Gast zu vertreten sowie alle damit zusammenhängenden Nachteile und Kosten.

Im Falle einer **unvorhergesehenen verspäteten Anreise** verpflichtet sich der Reisende, FeHuHo unter Tel. 017683535612 zu informieren.

Am **Abreisetag** ist die Ferienwohnung, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wurde, bis 10:00 Uhr dem Vermieter oder einer von ihm beauftragten Person in einem ordnungsgemäßen, gereinigten Zustand (Endreinigung ausgenommen), gemäß der vereinbarten Abreden und den Festlegungen der Hausordnung zurückzugeben. **Türen und Fenster sind zu schließen**. Sämtliche Schlüssel sind persönlich auszuhändigen. Bei Verlust eines Schlüssels ist dies umgehend zu melden. Die Kosten für die notwendige Auswechslung des Schließsystems sind vom Mieter zu übernehmen.

Dem Vermieter oder dessen Beauftragten steht das Recht einer detaillierten Kontrolle und etwaigen Durchführung einer Abnahmehandlung zu. Etwaige Mängel und Unvollständigkeiten sind schriftlich festzuhalten und durch den Mieter mittels Unterschriftsleistung zu bestätigen.

9) Personenzahl - Haustiere

Die Anzahl der Personen darf die Zahl der in der Objektbeschreibung angegebenen vorhandenen Schlafplätze (Husky-Stadl 4 / Mäusenest 2) und die Zahl möglicher zusätzlicher Schlafplätze (Husky-Stadl 2 / Mäusenest 1) nicht überschreiten.

Ein Kinderbett kann kostenfrei gestellt werden.

Die Gäste sind verpflichtet, auf dem Anmeldeformular auch Anzahl und Alter der Kinder mit anzugeben. Nur die auf dem Anmeldeformular namentlich aufgeführten Personen dürfen das Mietobjekt bewohnen. Der Austausch von Personen ist ohne vorherige Absprache mit FeHuHo nicht erlaubt. Für den Fall von Zuwiderhandlungen ist der Vermieter berechtigt, die nicht in der Buchung aufgeführten Personen vom Feriengrundstück zu verweisen. Im Übrigen können Zuwiderhandlungen etwaige Schadenersatzansprüche begründen.

Das Mitbringen von **Hunden** ist nach vorheriger schriftlicher Anmeldung **gestattet**. Pro Hund wird pro Nacht ein zusätzliches Entgelt fällig. Die Höhe des Entgeltes entnehmen Sie bitte der aktuellen Homepage von FeHuHo.

10) NUTZUNGSREGELN Ordnung, Sauberkeit und Nicht-Rauchen

Die Ferienunterkünfte, die sauber und ordentlich den Gästen bei Ankunft übergeben werden, müssen auch in diesem Zustand von den Gästen am Tage der Abreise übergeben werden. Nicht gespültes Geschirr bzw. ein nicht ausgeräumter GSP wird mit 10,-€ nachberechnet.

Die Gäste müssen die Ferienunterkunft pfleglich und achtsam behandeln. Das Aufstellen von Wohnwagen auf dem zum Mietobjekt gehörenden Grundstück ist grundsätzlich nicht gestattet, bei vorheriger Absprache aber möglich.

Innerhalb der Ferienwohnungen sowie innerhalb der Gebäude ist das Rauchen, auch von E-Zigaretten, generell nicht gestattet. Dies gilt auch für die Besucher der Gäste.

Die in der jeweiligen Ferienwohnung ausgelegte **Hausordnung** sowie die **Nutzungsbedingungen des Gäste-WLAN** sind Bestandteil der AGB.

11) Äußere Instandhaltung

Der/die Gäste verpflichtet/verpflichten sich, die gemieteten Räumlichkeiten samt Inventar pfleglich zu behandeln und vor jeglichen Schäden zu bewahren. Während der Mietzeit entstandene Schäden an der Ferienwohnung und auf dem Wohngrundstück bzw. Fehlbestände am Inventar hat der Mieter zu ersetzen, es sei denn, er weist nach, dass ihn selbst oder die ihn begleitenden Personen an der Entstehung des Schadens oder des Fehlbestandes kein Verschulden trifft. Feststellungen zur Unvollständigkeit des Inventars oder bestehender bzw. eingetretener Mängel am Mietobjekt hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen, anderenfalls stehen dem Vermieter darauf beruhende Ersatzansprüche zu.

Ein **Zutrittsrecht** für den Eigentümer oder eines Stellvertreters von FeHuHo besteht **auch während der Mietzeit**, um notwendige Maßnahmen auszuführen (**Fenster schließen**, wenn nötig, Heizung betätigen, etc.)

12) Stornierungen / Rücktritt

Auch nach Buchungsbestätigung und (An-)Zahlung, hat der Gast die Möglichkeit seine Reise zu stornieren. Dies ist mit folgenden Stornierungsgebühren verbunden:

Bis 90 Tage vor Anreise 10,-€ als reine Bearbeitungspauschale (kurz: BP)

Ab dem 89. Tag bis 60. Tag vor Anreise BP und 10% des Mietpreises.

Ab dem 59. Tag bis 40 Tage vor Anreise BP und 15% des Mietpreises.

Ab dem 39. Tag bis 20 Tage vor Anreise BP und 25% des Mietpreises.

Ab dem 19. Tag bis 8 Tage vor Anreise BP und 50% des Mietpreises.

Ab dem 7. Tag vor Anreise bis unmittelbar vor Anreise BP und 75% des Mietpreises.

Die Stornogebühren werden wie folgt berechnet: Gesamtmietpreis abzüglich Endreinigung.

Maßgebend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei FeHuHo (e-Mail ausreichend).

Umbuchung / Stellung eines Nachmieters:

Für den Fall eines Rücktritts und einer aber möglichen und zeitgleichen Umbuchung haftet der stornierende Gast mit einem Pauschalbetrag für die angefallenen Bearbeitung in Höhe von € 25,-€.

Falls der Gast vom Vertrag zurücktritt und gleichzeitig selbst einen Nachmieter stellt, der schriftlich erklärt, dass er die vereinbarten Bedingungen übernimmt, wird der Vermieter eine neue Buchungsbestätigung erstellen. Die Pauschale für die Bearbeitung verringert sich in diesem Fall auf 10,-€.

Vorzeitige Abreise:

Die vorzeitige Abreise des Mieters, die dem Vermieter anzuzeigen ist, berechtigt diesen nicht zur Geltendmachung von Rück- oder Schadenersatzforderungen. Der Mieter schuldet auch für diesen Fall den vereinbarten Mietzins.

13) Änderungen Nicht oder teilweise beanspruchte Leistungen:

Nehmen Sie vertragliche Leistungen nicht oder nur teilweise in Anspruch, z. B. durch spätere Anreise/frühere Abreise bzw. bei unverschuldeter Hinderung an der Inanspruchnahme der Leistung aufgrund von Krankheit, Unfall, höherer Gewalt, besteht kein Anspruch auf anteilige bzw. volle Rückerstattung des Reisepreises.

14) Haftung

Die Ferienunterkunft wurde von FeHuHo besichtigt und überprüft. Die Mietobjektbeschreibungen sind korrekt und guten Gewissens erstellt.

FeHuHo haftet im Rahmen der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes für die

- gewissenhafte Reisevorbereitung

- sorgfältige Auswahl und Überwachung der Leistungsträger

- Richtigkeit der Beschreibung aller von FeHuHo angegebenen Reiseleistungen, sofern nicht vor Vertragsschluss eine Änderung der Mietobjektbeschreibung vorher mitgeteilt wurde; Schreib-, oder Rechenfehler bleiben vorbehalten

- ordnungsgemäße Erbringung aller vertraglich vereinbarten Leistungen

15) Haftungsbeschränkung

Die vertragliche Haftung von FeHuHo für Schäden, die Nicht-Körper-Schäden sind (einschl. der Schäden wegen Verletzung vor-, neben- und nachvertraglicher Pflichten), ist auf den dreifachen Reisepreis beschränkt,

- soweit ein Schaden seitens des/der Reisenden von FeHuHo weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wird

- soweit FeHuHo für einen dem Reisenden entstehenden Schaden allein wegen des Verschuldens eines Leistungsträgers verantwortlich ist

Ein Schadensanspruch gegen FeHuHo ist insofern beschränkt oder ausgeschlossen, als aufgrund internationaler Übereinkommen oder auf solchen beruhenden gesetzlichen Vorschriften, die auf die von FeHuHo zu erbringenden Leistungen anzuwenden sind, ein Anspruch auf Schadensersatz gegen FeHuHo nur unter bestimmten Voraussetzungen oder Beschränkungen geltend gemacht werden kann oder unter bestimmten Voraussetzungen ausgeschlossen ist.

Für Leistungsstörungen von dritter Seite, die nicht im direkten Zusammenhang mit dem Objekt und den vertraglichen Leistungen stehen, sowie für Schäden, die dem/den Reisenden durch unsachgemäße oder bestimmungswidrige Benutzung des Belegungsobjektes oder seiner Einrichtungen entstehen, haftet FeHuHo nicht, es sei denn, dass FeHuHo eine schuldhaftige Verletzung von Aufklärungs-, Hinweis- und Sorgfaltspflicht angelastet werden kann.

16) Rücktritt und Kündigung durch FeHuHo

FeHuHo kann ohne Einhaltung einer Frist vor Reisebeginn vom Reisevertrag zurücktreten oder nach Antritt der Reise den Reisevertrag kündigen, wenn der Reisende und/oder die Mitreisenden die Durchführung des Vertrages bzw. den Ferienaufenthalt ungeachtet einer Abmahnung seitens FeHuHo nachhaltig stören oder wenn diese sich in solchem Maße vertragswidrig verhalten, dass die sofortige Aufhebung des Vertrages begründet ist; insbesondere im Fall einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Beschädigung des Mietobjektes und des Inventars. Kündigt FeHuHo, so besteht weiterhin der Anspruch auf den kompletten Reisepreis. FeHuHo muss sich jedoch den Wert ersparter Aufwendungen sowie diejenigen Vorteile anrechnen lassen, die FeHuHo aus einer anderweitigen Belegung des Mietobjektes erlangt.

17) Aufhebung des Vertrags wegen außergewöhnlicher Umstände

Wird die Vertragsdurchführung (Reise) infolge bei Vertragsschluss nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können sowohl FeHuHo als auch der Gast den Vertrag kündigen. In diesem Fall gelten die Vorschriften des § 651 j Abs. 1 und 2 BGB und die Vorschriften, auf die in diesen Bestimmungen hingewiesen wird.

Kündigt der Gast, so kann FeHuHo für die bereits erfüllten oder zur Beendigung der Reise noch zu erbringenden Reiseleistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

18) Ausschluss von Ansprüchen und Verjährung

Ansprüche wegen Nichterfüllung des Vertrages muss der Gast innerhalb eines Monats nach vertragsgemäßer Reisebeendigung gegenüber FeHuHo geltend machen. Wird der Gast unverschuldet daran gehindert, die Frist einzuhalten, kann dieser auch nach Ablauf der Frist Ansprüche geltend machen. Vertragliche Ansprüche des Gastes verjähren nach 2 Jahren. Die Verjährung wird ab dem Tag wirksam, an dem laut Vertrag die Mietzeit endet. Macht der Gast diese Ansprüche geltend, so ist die Verjährung bis zu dem Tag gehemmt, an dem FeHuHo die Ansprüche schriftlich zurückweist. Ansprüche aus unerlaubter Handlung verjähren in 3 Jahren.

19) Rücktrittsversicherung

In den Mietpreisen ist **keine Rücktrittsversicherung enthalten**. Es bleibt dem Gast überlassen, zum Zeitpunkt der Anmeldung bzw. Buchungsbestätigung bei einer Versicherungsgesellschaft eigener Wahl eine Versicherung gegen Annullierungsrisiken abzuschließen.

20) Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht in Schwandorf zuständig.

In Amberg liegt der Eintrag ins Handelsregister vor.